

「限界集落」で希望の種をまく



有限会社はたやま夢楽
代表取締役社長 小松圭子

畑山集落

畑山城跡より

千年続いた “むら”

- 千年以上の歴史があり、
 - 半世紀前まで800人が
 - 暮らした
 - 高知県安芸市畑山。
-
- 木材の輸入自由化や
 - 価値観の変化で
 - 人は市街地へと流れ出た。
-
- 現在、40人となった。



畑山



市街地を外れると
集落までの15km区間は
【消滅集落】に。

＜畑山村＞
半世紀前は2,000人が暮らした
昭和29年の合併で安芸市に
今は200人余りが暮らす

人口が減り続ける中、
昭和43年、
温泉開発の声が挙がる。



畑山温泉開発の由来

温泉の源は約二軒奥地の北川浩一郎氏山林大野谷に在る。

開発は北川格太郎氏北川小玄太氏の悲願だったと伝えられる。

昭和四十三年、当時安芸市議会議員の要職にあった小松次郎氏と奈半利町安岡正光氏が共同し、北川氏の了解を得て、県の掘さく許可水質分析など多大の労苦の末、開発準備が進められた。

昭和五十三年、市が各氏の創案を継承し着工したが、資金については安芸市土居清藤敏吉氏から多額の御寄附を受け掘さくに成功した。

温泉は良質のアルカリ鉱泉で毎分三十五リットル湧出する療養泉である。

利用施設の供用に当り、上記各氏の温泉開発にかけた情熱と御厚情に応え、その功績を末永くたたえる。

昭和五十七年三月吉日

安 芸 市

昭和5
温泉施設

部門増設

約20年間の累積赤字

1億6,400万円

委託
月33万円

閉鎖...でも、唯一の交流拠点施設

高 知 新 聞

2005年(平成17年)4月7日(木曜日) 地域 3 ☆☆ (24)



地域住民による有限会社の運営に変わった畑山温泉「憩いの家」(安芸市畑山)

畑山温泉 安芸市

住民設立の会社が運営

赤字抑え地域活性化を

土佐シロー 食事メニュー一新
刺し身など

安芸市が委託運営していた畑山温泉「憩いの家」(同市畑山)が、地元住民が立ち上げた有限会社による運営に変わった。赤字を抑え地域活性化に取
り組もうと、土佐シローのすき焼きな
どメニューを一新。こんにく作りな
ど農村体験活動も取り入れ、温泉客確
保に努めている。

畑山地区は市中心部から北へ車で約四十分、人口約八十人の静かな山あいの集落。温泉は市が地域の観光、福祉の拠点として運営。客は年間三千と昭和五十七年、旧畑山小中学校跡地に畑山川上流の源泉(アルカリ性ナトリウム泉)から引いて開業した。宿泊部屋は三室(定員十二人)あり、湯は掛け流し方式で営業している。

財政難が深刻化する市は昨年、指定管理者制度を導入し新たな委託先を募集。地元で土佐シローを生産している小松靖一さん(四六)、健二さん(五五)兄弟が名乗りを挙げ、寂れる地域の再建を

農村体験活動も充実

と有限会社「はたやま夢楽(むら)」を設立し、今年一月に委託を受けた。

同社は三月、ホームベージュを開設し畑山をPRするとともにメニューも充実。「そば米雑炊」などのほか、土佐シローのすき焼き、若鶏やごさの刺し身といった特別メニュー(要予約)も味わえる。土佐シローの卵拾いといった体験コースも設けた。

また小松さん兄弟も加わり、地域住民で「はたやま夢楽実行委員会」を結成。こんにくやわらし作り、そば打ち体験活動などを行っている。

同市は当初は年間三百万円の委託料を払うが徐々に減らし、二十一年度以降はゼロにする予定。市は「運営できないなら温泉廃止も考える」とする厳しい状況での再スタートだ。

小松さんは「裏退する畑山を何とかしたい。遊びに来てくれた人の中で、ここに住みたいと思う人が出てくるようになる」と話している。

入浴料三百五十円。一泊一食付き五千円。問い合わせは同温泉(0887・34・8141)。

農業法人化

2010年

温泉宿を引き受けるために農業法人を設立。

食堂では、土佐ジローを全面に打ち出すことで温泉宿の集客を図ろうとした。



産業を興せば

なぜ、自分が生まれ育った故郷を
大好きな故郷を
離れなければならないのか

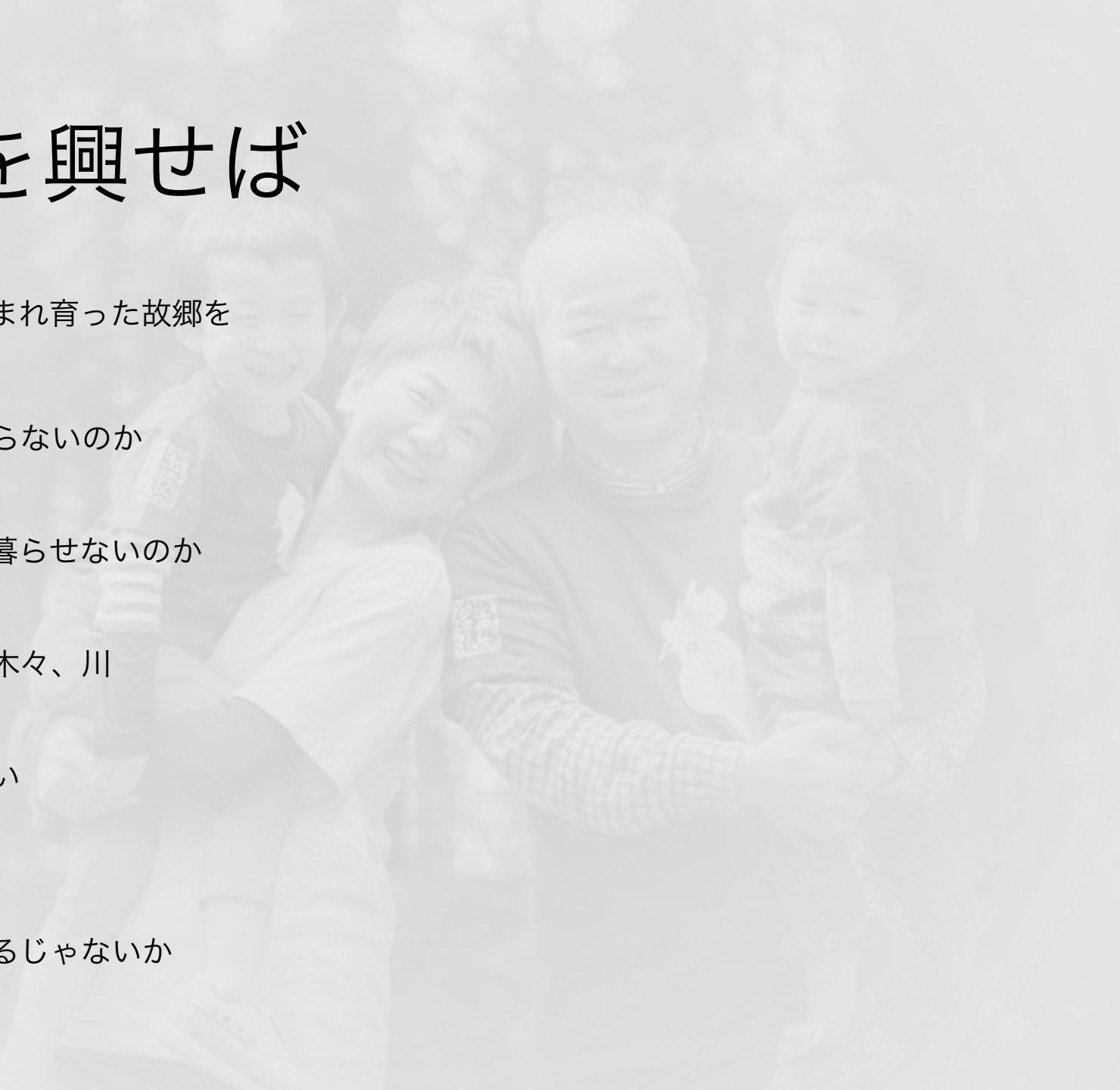
なぜ、畑山では暮らせないのか

愛着のある山、木々、川

ここで暮らしたい

糧を生み出せば

畑山でも暮らせるじゃないか



土佐ジロー

高知県が開発した

卵肉兼用の地鶏

土佐地鶏♂ ×

ロードアイランドレッド♀

一代種

高知県畜産試験場が種卵を生産

高知県内で認定生産者のみ飼育

肉用としての専門農家は弊社のみ

卵用に飼育約80軒

廃鶏を肉として販売することも可



希少性

生後0日から自社で

150日まで

鶏を鶏らしく育てる

肉のうま味が増す

臭みのない肉

白子やトサカができる

風景の味がする



確かな味

1987年の養鶏スタートから
少しずつ注目を集めてきた。

確かな味に

全国一とも言われる鶏卸や

マスコミ各社が取材に来るように

漫 画 「美味しんぼ」

テレビ 「満天☆青空レストラン」

料理雑誌 「dancyu」

「あまから手帖」



“土佐ジロー”で集客を果たす。

年間利用者数
7,800人に
2008年（H20年）

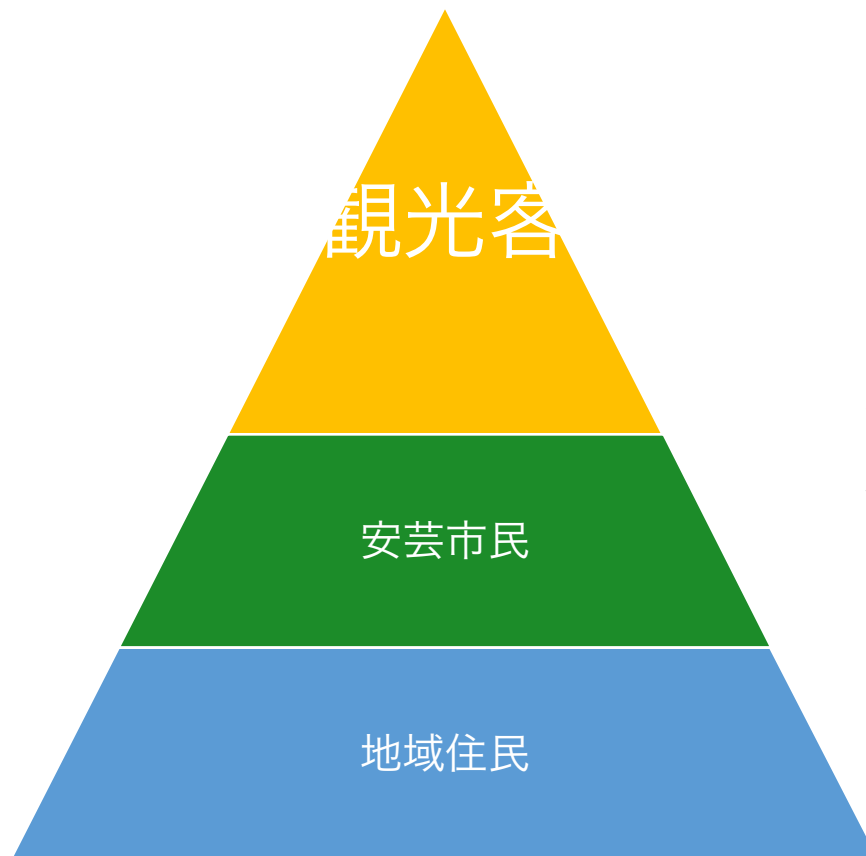


利用者数は 増えたけれど...

- 売上は大したものにならない。
- 支払いは滞ったまま。
- 特に重油代は月30万円を超えることも。
- 宿の床板の軋みや、壁のくすみ...
(施設は安芸市の所有)

- 連日、大忙し...
- 休みもない。
- 社員の給料も上げられない。
- 自分の給料は出せないまま。
- 産休も育休も取れない。
- 子どもと向き合う時間もない。

畑山温泉の場合...日帰り入浴の利用者層

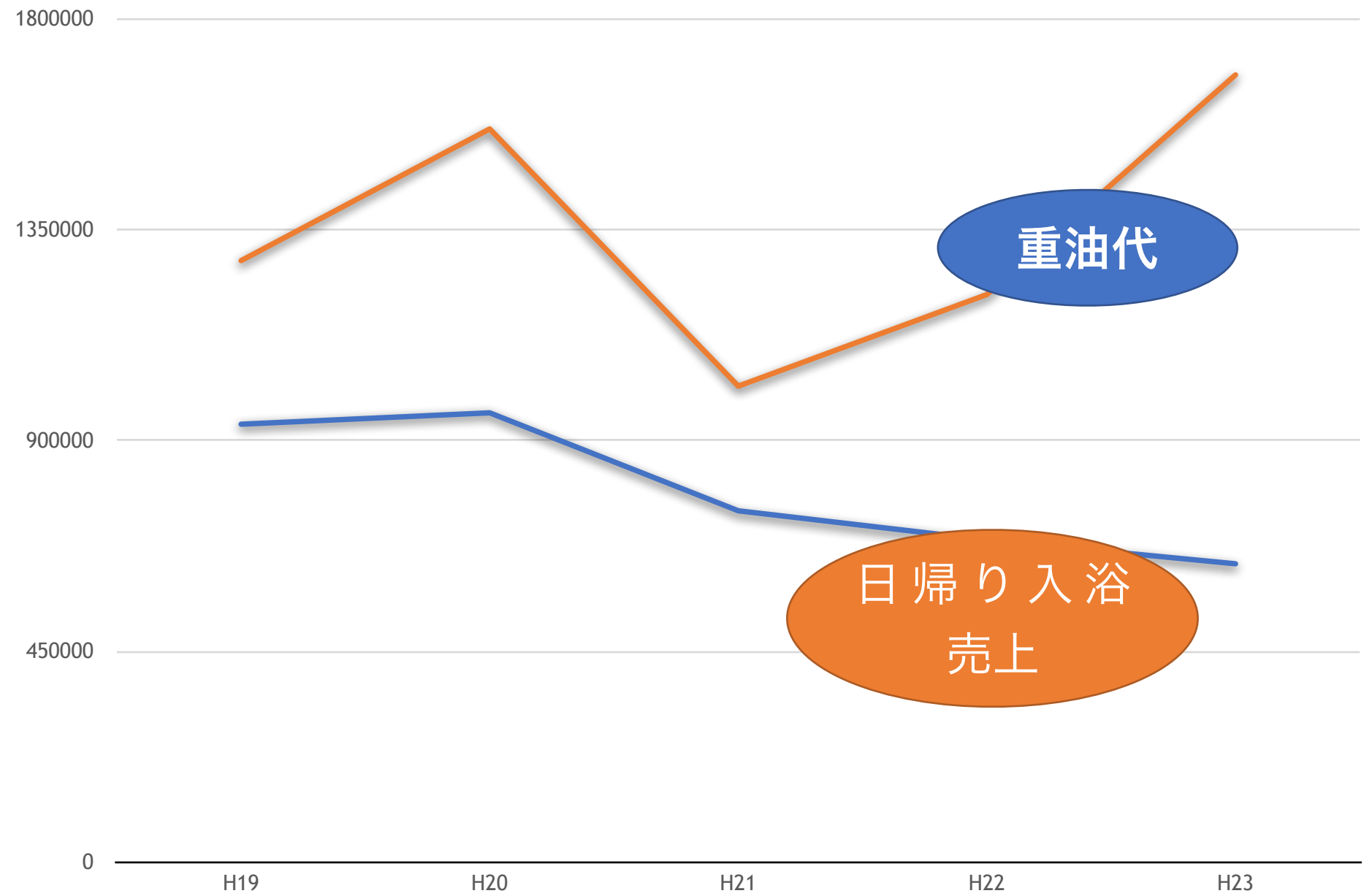


山奥にある立地
温泉そのものに魅力が
乏しいと集客できない。

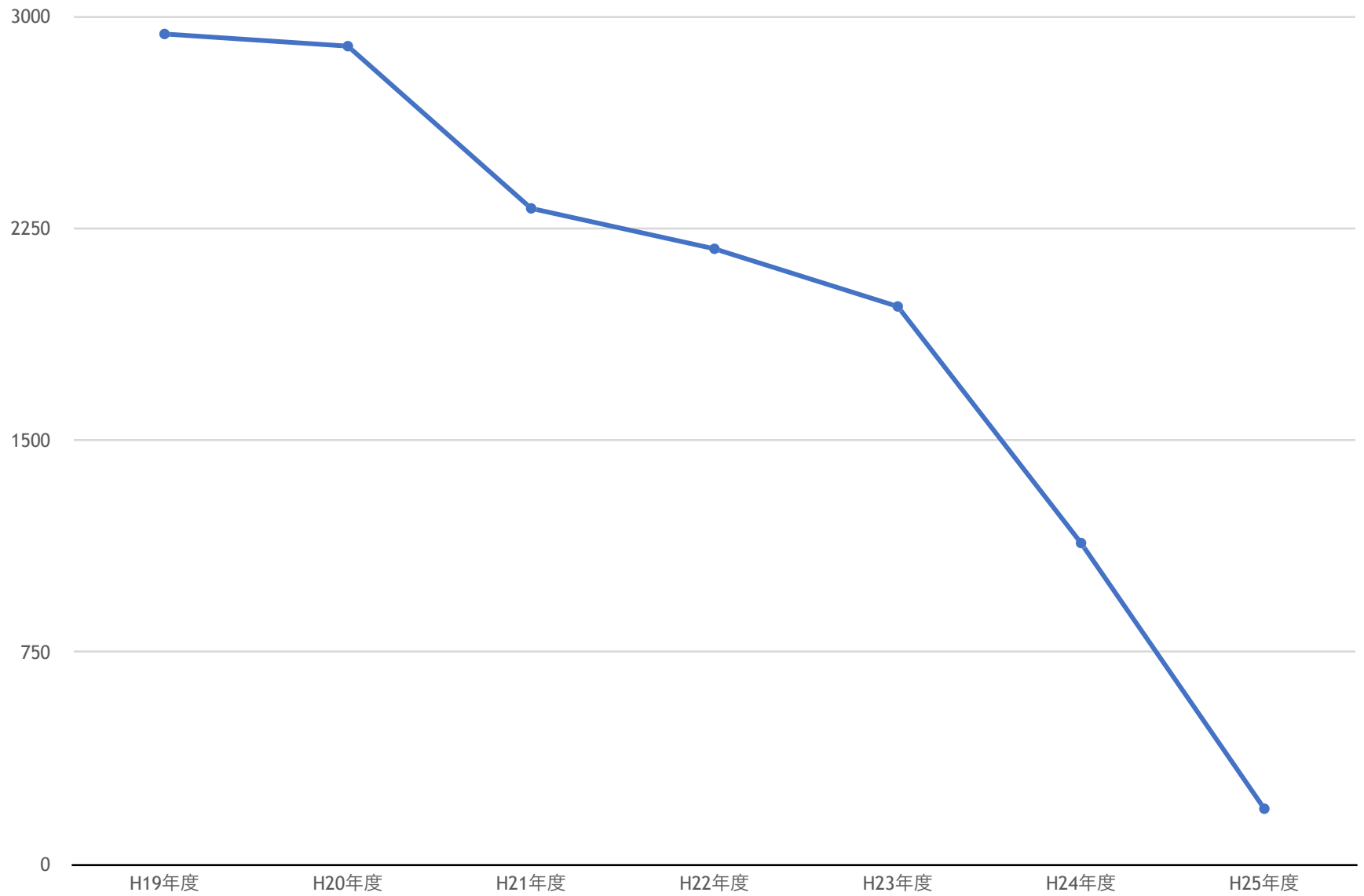
地元住民の減少
週3回以上利用していた
高齢者も鬼籍に...

平成19年度以降減少

売上と重油代



日帰り入浴客数の変遷



食堂売上でまかないなさい。

By安芸市

継続するか

辞退するか

継続するために
どうすべきか

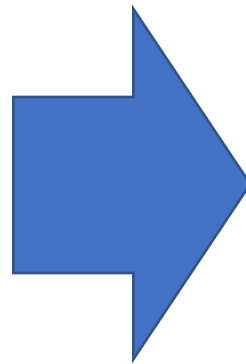


これ、やれたら
継続できるやん！！



日帰り入浴の廃止
温泉のある宿泊代の値上げ
食堂の客単価の見直し

これまで...
担当課と直接交渉で
ケチヨンケチヨン。
担当課長に罵声を浴
びせられるナド。



安芸市民に共に交渉の
場についてもらったり、
市長と直接交渉の場を
設けてもらった。



条例改正を求めて

- 市民の応援の声を市政に届ける。
- 利用者ニーズにあった条例改正を。
- 指定管理料はゼロ。
- せめて、運営できる料金設定を。
- 利用者に危険の及ぶ箇所の施設改修を。

安芸市

畑山温泉 日帰り入浴休止

来月から客減、燃料も高騰

【安芸】安芸市畑山甲の温泉宿泊施設「畑山温泉(いこい)の家」は9月1日から、客足が減っている日帰り入浴を休止する。燃料の高騰に加え、日帰り入浴分の赤字が温泉運営全体の収支を圧迫しているとして、指定管理者の「はたやま夢楽」(小松靖一社長)が市に申し入れ、市が承諾した。

(飯野浩和)



同温泉は畑山地域の福祉や観光の拠点にと、市が温泉を引き1982年に開業し、食堂や宿泊棟も整備。地元住民組織に運営を委託していたが、累積赤字が膨らみ、2005年から同社に指定管理者委託している。

同社によると、移行後の日帰り入浴の年間利用者はピークの07年で2938人だが、入浴料収入93万円に対して、日帰り入浴を休止する畑山温泉の家

(安芸市畑山甲)

人、入浴料収入も63万円まで減る半面、燃料代は重油の高騰で18万円に増えた。12年9月から日帰り入浴を土日祝日に制限したが、大きな改善にはならなかったという。

一方、同社が生産を手掛け、食堂で提供しているブランド鶏「土佐シロ」の料理は好評で、県外客が増加。05年に約60万円だった食堂の売り上げは10年に約1千万円に増え、その後も80万円台で推移している。

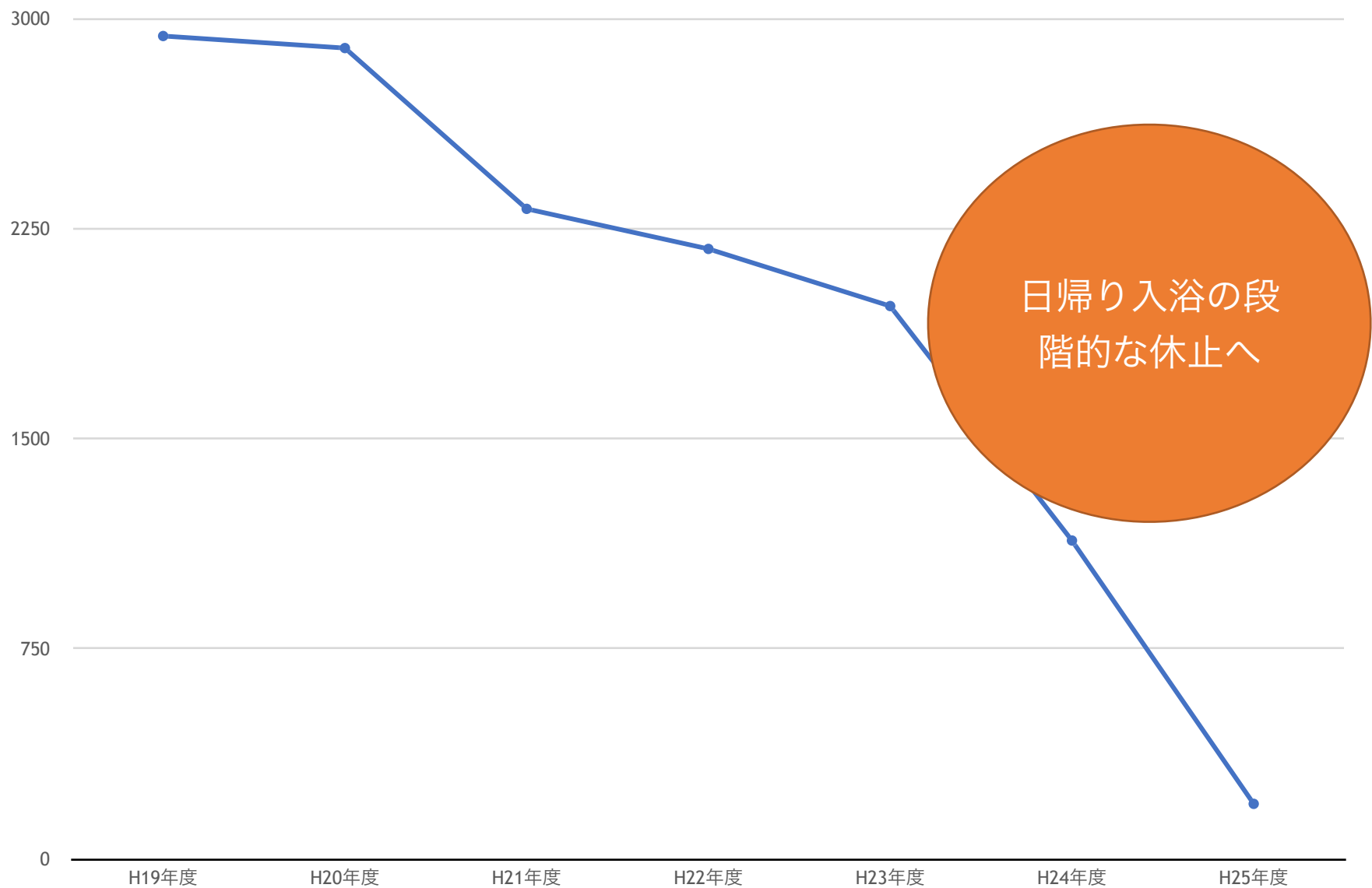
そのため、同社は日帰り入浴を全面休止し、経営改善を図ろうと市に提案。市は、「やむを得ない」と判断した。今後は宿泊や食事を中心とした施設に転換する。

小松社長は「地域唯一の交流施設として、何とか続けられるよう再出発を図りたい」と理解を求めている。

県内支社局 佐支局 ☎0888-855-0158 北支局 ☎0888-762-2432 香支局 ☎0888-756-0600 安支局 ☎0888-356-0645 中支局 ☎0888-356-0645 土支局 ☎0888-855-0158 瀬支局 ☎0888-762-2432 香支局 ☎0888-756-0600 安支局 ☎0888-356-0645 中支局 ☎0888-356-0645

完全に日帰り入浴を休

日帰り入浴客数の変遷



わざわざ来る場所での生き残り策

集客力の高い場所

- 回転率の高い運営
- 万人受けするものの提供
- 短期バイトでも対応可能なマニュアル

限界集落

- わざわざ行きたくなる情報を提供
- マニアックなものの提供
- 専門性の追求
- また、来たくなる「確かな味」の提供
- 普段は目に着かないけれど、思い出してもらうことでのリピート。



常連・初めての方にも
それぞれオススメあり◎
お電話・FAXでも承ります
(水曜日を除く 10～16時)
FAX: 088-813-0197
電話 **090-4787-0413**



◎ 土佐ジロー通販



◎ ご宿泊



◎ ランチ

大人気の絶品の宮と、
ジローランチのご予約。
お電話・FAXでも承ります
(水曜日を除く 10～16時)
FAX: 088-813-0197
0887-34-8141



- はたやま夢楽物語
- 畑山の写真集
- 講演録
- 飲食店向けの販売

全商品一覧 ご利用ガイド ブログ 宿・食堂への道案内 お問い合わせ



正肉セット



正肉卵セット



鍋セット



全商品一覧



嫁おまかせコース



● 3,000円コース (税込3,240円)

1 セット

注文する

● 5,000円コース (税込5,400円)

1 セット

注文する

配送料

四国

中国・九州

関西・中部・北陸

Webサイトの改善

DMの発刊



土佐ジローの郷 はたやま夢楽ブログ



BBQ検定を開催しましたよ

BBQ検定が終わりました！ BBQ検定ってナニ？って思った人いますか？ たぶん、9割以上の方がそう思ったはず… 私も知ってるようで実際に検定を受けたのは初めてでした(^^;) 以前、こんな楽しい時間がありました。…



焼おまかせコース

はたやま夢楽のwebサイトで【焼】の焼おまかせコース(^^;) 基本は、この金額と同じになるように土佐ジロー大好きな肉が詰め合わせをさせてもらうセットです。 商品が決まっている方は一覧ページの下段…



東京大学で、はたやま夢楽を語る。

先日、お知らせしていた東京大学でのシンポジウムが盛況のうちに終わりました。朝の始発で飯田橋へ。この日は、FBで紹介したように(はたやま夢楽のトップページにもあります) 模



日本農業新聞で紹介されました。

今朝の日本農業新聞です。一面と、農時面に、日本農業新聞のキャンペーン【若者力】にて取り上げていただきました。経営者としてはまだまだ、壁にぶちあたっていますしこれまでの…



今日はeye+スーパーに出演します。

blog更新ができていない今日この境一怒涛の7月を送っています。なんとが生きてます(;'▽') 今日が高知放送の「eye+スーパー」に生出演します。まだ登山にいますか、これから出発しますー。16時台、高知放送見てくださ…



スクニツォでジロー！

飯田橋のスクニツォで生産者の会が美味しく、楽しく終わりました(;'▽') 昨日は、飯田橋のイタリアン「スクニツォ」で生産者の会と題した宴がありました。星間、奥に東京

よく読まれている記事

- 1 BBQ検定を開催しましたよ
- 2 はたやま夢楽の郷のお楽しみは、やっぱり土佐ジロー。
- 3 焼おまかせコース
- 4 日本農業新聞で紹介されました。
- 5 土佐ジロー有精味噌売ってますよー。
- 6 明日は飯田橋でジローニよ
- 7 東京大学で、はたやま夢楽を語る。
- 8 今日はeye+スーパーに出演します。
- 9 「懐かしいいうまがった！」土佐ジローラーメン好評です
- 10 夏休みの自由研究に紹介させていただきます。

最近の投稿

- ▶ BBQ検定を開催しましたよ
- ▶ 日本農業新聞で紹介されました。
- ▶ 焼おまかせコース
- ▶ 今日はeye+スーパーに出演します。
- ▶ 東京大学で、はたやま夢楽を語る。
- ▶ スクニツォでジロー！
- ▶ 明日は飯田橋でジローニよ
- ▶ 高知放送に出演す！
- ▶ 東京大学で話します！
- ▶ おおてBBQ…

アーカイブ

- ▶ 2017年8月 (1)
- ▶ 2017年7月 (4)
- ▶ 2017年6月 (18)
- ▶ 2017年5月 (13)

ブログ
・
SNS
の
活用

とはいえ、情報インフラが無い

2010年

- 携帯電話、圏外
- インターネット不通
- 固定回線も遠くてナンバーディスプレイさえ使用不可。
(NTTの基地局から15km以上離れている)

2017年

- Softobankのみ「はたやま憩の家」周辺1km程度で4G利用可能に
- パラボラアンテナで衛星受信でインターネット



限界集落・若嶺奮闘記
 小松 幸子

4454

前回の本稿が新聞に載った10月12日、私は安芸市内で開催の「高知東海沿岸グルメ祭り」に参加。会場の一隅で「土佐シロー」の焼き鳥を売っていた。販売し頭がいつはいて、新聞のことを忘れかけていた。

聞の人たち、しかも、若者男女が
聞わず声を揚げてくれたのだ。そ
想外。何の心構えもしていな
私は、突然のことだにギマギマ
つても、新聞を読んでいたとい

人がいなくて、おれがたった一人だった。失礼ながら、同世代の男性から声が掛かったのは意外だった。

わが岡山県には新聞が数種で、歴史が愛読される。だから仕事に追われて、じっくり読む時間もない。かつて新聞雑誌に携わっていた者であるものの、同世代の人々、しかも、ストリートなニュースではない、月一度の紙面を得てくれているのは驚きでもあった。

それから数日後、何なく自分の開設しているブログ「はたやま夢楽 明日記」のアクセス数をのぞいて驚いた。本報の新聞日は突出していたのだ。210万もあった。あたふたは顔も知らない。以上、コメント欄には「記事に感動した」との書き込みもあった。新聞を論議し、より多くの情報を

[illegible]

「これに類するもの」 「これ」の語も
「これ」に類するもの、で始まるもの

インターネットに励まされ



目の前に緑が広がる部屋の中でインターネットを活用する
(写真はいつでも安芸市岡山)

た。そのころ、古田県にあった、東京通信新聞にいた時、関東軍への設備増材に当るのでもあると同じ機材だった。畑山なる設備可能だと思いつつも、半ば諦めていただけに買ひはじりとされた。機材は、電話の電線が入りつくへ、固定電話の音声も通いぬので、外線と連絡を取るのにおつこりになった。これをきいて、格好の通信手段となつてゐる、プログラムの更新や仕事のやりとりはちろん、フェイスブックを通じて、国内外にいる友達とのやりとりもあつた。このころ、ちんちんの様子を伝えるなど、仕事に役立つ情報を教えてくれたり、畑山へ誘ひに来てくれる人も増えている。

最近では、巨万のネット・リセッションの利用も増えた。ペット・ボトリングも重宝に活用され、シリコンの膜を貼って南門資材も、送料無料の数百円には、煙山まで届いてくれるので、かなりありがたい。犬が懐きたまは、マヨシを調べるための燃料もネットで購入した。不便な所で、マイナーな仕事と暮らしをしてる煙山にこそ、ネットは得意な友達なのである。

「何が不便ですか。」と聞かれる「これがよくあるけれど、吾々に必要なのは、この衛星サービスの利便性も多分にある。それでも、悪天候で衛星の電波が届かなくなることはある。愛媛の山村へ導入された衛星サービスは別の無線設備が必要で、そこに要の機えた家もあつて聞く。周回遅れ。でもいいから、いつか山田にも安定した電波が来ないかな。

二、紙2十箇口を裁断







コース予約を増やし、客単価をあげる



コース料理の
お客さんに

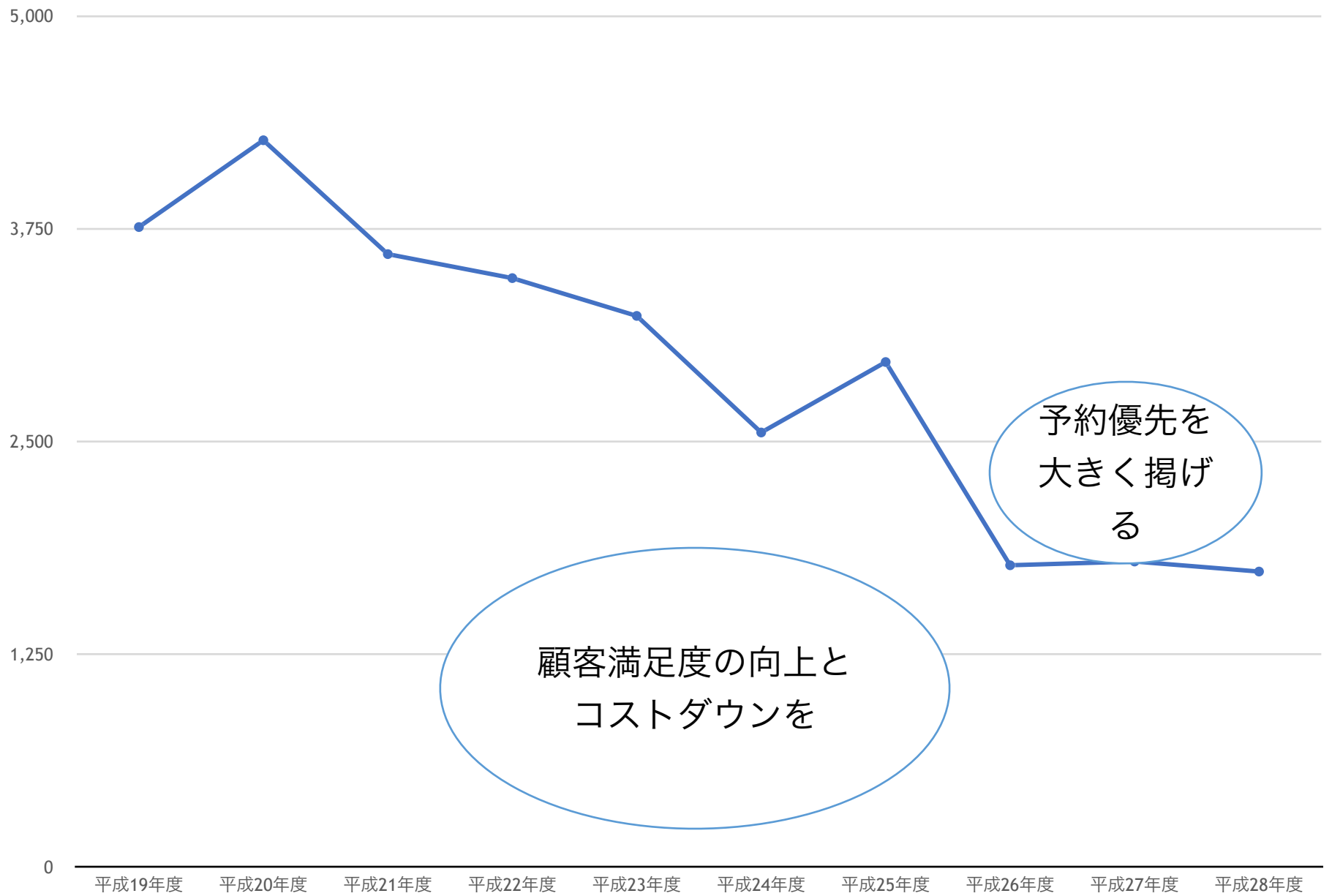
炭火で
生産者自らが
焼く



丹精した土佐ジローを、一番良い状態で



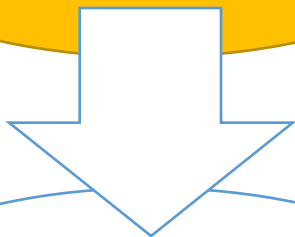
食堂利用者数の変遷



客単価をあげる

H20年ごろ

1,000円 / 1人



H28年

2,500円 / 1人



運営できる単価設定を求める顧客の声

せっかくの良い宿なんだから
継続できる
料金設定をしてください



宿泊者数の推移



長時間滞在
お客さんとの接点増
リピーターへ



畑山の
自然環境を
共に楽しむ





畑山の
自然環境を
共に楽しむ

改修に“民”の力を

- 温泉は未だに赤字部門
- 1日1人~12人の利用客で
浴槽を用意
- 重油代
H28年度；1,000円~/1人
- 安芸市での改修には理解を得るまでに長時間が経過。0
- H29年9月～
クラウドファンディングで改修を



石積みで雰
囲気を



浴槽内に石積みを

- 浴槽内に、石積みを施す
- 階段状に湯船に
つかれるように
- 温泉客への満足度を高める
- 貯める湯量を減らす
⇒重油代の削減



むらを創る

今は限界集落になった畑山

半世紀前は800人

今は40人

還暦以下は、小松家のみ

土佐ジローを産業と

情報発信の主軸に置くことで

外商と集客、移住促進に繋げたい





新規雇用で、県外から移住者が

ますますの複業化

- ・ 自然体験も
平日の仕事に
なりにくい
- ・ 平日は養鶏
加工を
- ・ 週末は宿と
自然体験を

土佐ジロー

食肉加工A

憩の家

柚子·米栽培

自然体験



むらがあるから、まちがある
まちがあるから、むらがある

一極集中の世の中だけれど、
むらには、むらの価値がある。
それを生かすことで
周辺部のまちが潤うことにも繋がる。

田舎は都会のお荷物ではなく、
田舎の存在価値をきちんと見つめ、
磨いていく努力が必要。



希望の種をまく

- 私たち家族にできることは数少ない。
- でも、お客さんや仲間に夢を語り、夢を共有してもらうこと、ともに汗を流してもらうことで、希望の種をまき続けたい。
- 10年後、20年後、子どもたちに畑山で生まれ育ってよかったと言ってもらえるよう私たちは頑張りたい。

は
た
や
ま
で
待
っ
て
ま
す

